

Baubeschreibung mit Innenausstattung

Maria Grüner Straße 41

- 1.) Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss
Das Erdgeschoss wird im vorderen Teil als Wohnbereich genutzt, im hinteren Teil befinden sich Kellerräume und ein Technikraum.
- 2.) Die Stahlbetonfundamentplatte ist 25 cm stark und in Wu-Beton ausgeführt. Unter der Fundamentplatte befindet sich eine Sauberkeitsschicht (Magerbeton) und eine 10cm starke Fundamentplattendämmung (BG50)
- 3.) Kellerwände sind in Stahlbeton 25 cm stark und im Außenbereich wird eine XPS-Dämmung 10 cm aufgebracht.
- 4.) Innenputz 1-1,5 cm Kalk-Gips-Putz.
Keller – Ziegelmauer verputzt, Betonmauer gestrichen bzw. in den Wohnbereichen verputzt
- 5.) Außenwände im EG und OG mit 25 cm Ziegelmauerwerk ausgeführt (Ziegelmassiv).
Außenbereich EG und OG wird ein Außenwärmedämmverbundsystem angebracht.
Die Fassade wird geklebt und mit VWS-Gitter gespachtelt und mit einem Kunstharzputz mit einer Körnung von 1,5 mm (einfarbig) überzogen.
- 6.) Innenfensterbänke werden in Gussmarmor ca. 20 mm stark, Außenfensterbänke in Au-Blech jeweils Firma Helopal ausgeführt
- 7.) Fenster Kunststoff – Weiß dreh und kippbar nach Bedarf mit Stockerhöhung für Außenrollo. Bis 1 m über Fußboden sind alle Gläser als VSG-Glas (Sicherheitsglas) ausgeführt. 3-fach Verglasung.
Hebeschiebeelemente nicht im Kaufpreis enthalten.
- 8.) Innenwände im Kellerbereich je nach statischer Berechnung entweder al 25er oder 12er Ziegelwände ausgeführt. Zwischenwände im EG und OG 10cm in Gipskartonbauweise.
- 9.) Erdgeschoss- und Obergeschossdecke 20cm stark, Betongüte C25/30.
- 10.)Hauseingangstüre in Alu FA Hoco, Actual oder Rekord. Kellertüren aus Blech.

- 11.)** Elektroausstattung: lt. Liste Firma Beichler
- 12.)** Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung im gesamten Haus außer im Keller.
- 13.)** Bodenaufbau Erdgeschoss: 20 cm (7cm Estrich, Roljet, Dampfbremse, zementgebundene Syroporschüttung)
Bodenaufbau Obergeschoss: 20cm (7cm Estrich, Rolljet, Trittschalldämmung, Dampfbremse, zementgebundene Styroporschüttung)
- 14.)** Dachausführung begrüntes Flachdach
- 15.)** Malen Wand und Decken weiß
- 16.)** Fliesen + Bodenbeläge:
Bad/WC Fliesen inkl. Verlegung
Fliesen Materialpreis pro m² € 20,00 inkl. MwSt.
Badezimmer Türstockoberkante, WC bis 1,5m hoch
Badezimmer inkl. Isolieranstrich
Boden-Vorraum mit Sockelleiste Materialpreis pro m² € 20,00 inkl. MwSt.
Wohn- und Schlafzimmer – Classic-Fertigparkett 14 mm stark mit Sesselleiste Eiche.
Küche (Fliesen mit Sockelleiste wie Vorraum oder Parkett mit Sesselleiste) Bei größeren Fliesen als Standard wird der Aufpreis verrechnet, ebenfalls bei Bordüre.
- 17.)** Innentüren geliefert und montiert: mit schönen 2-teiligen Beschlägen, Holzzargen + Türblätter in Weiß, Modell SAX-Kommerz, Zarge Sax 75 Standardmaß.
Kellertüre aus Stahlblech
- 18.)** Sanitär und Heizung: lt. Liste Firma Aquatherm
- 19.)** Außenanlagen: Hauszufahrt entweder asphaltiert oder mit ÖKO Pflaster 20/20
Terrassen Betonplatten 20/20, 6cm stark.
Die Privatstraße bleibt im geschotterten Zustand

Änderungen vorbehalten