

Baubeschreibung mit Innenausstattung

Libellenweg 18

- 1.) Das Haus ist teilweise unterkellert .
Auf Lehmboden fundiert. Ausgleichschichte 5 cm Magerbeton oder Schotter je nach Untergrund.
- 2.) Fundierung – Stahlbeton – Fundamentplatte stat. berechnet. 25 cm stark und WU Beton. Seitlich geschalt
- 3.) Kellerwände Stahlbeton 25 cm stark und 6 cm Styropor verklebt.
- 4.) Innenputz 1-1,5 cm Kalk-Gips-Putz.
Keller – Ziegelmauer verputzt , Betonmauer gestrichen bzw. in den Wohnbereichen verputzt.
- 5.) Außenwände EG-DG Hohlziegelmauerwerk 25 cm gemauert. Vollwärmeschutz über EG u. DG 20 cm stark geklebt, gespachtelt und mit Vollwärmeschutzgitter eingespachtelt über die gesamten Außenwände. Oberputz Kunststoff-Putz 1,5 mm einfarbig aufgezogen und verrieben.
- 6.) Fensterbänke innen Gussmarmor ca. 20 mm stark, Außen Alu-Blech.
- 7.) Fenster – Kunststoff weiß dreh- u. kippbar nach Bedarf mit Stockerhöhung für Außenrollo. Bis 1 m über Fußboden alle Gläser aus Sicherheitsglas.
Rollo im Kaufpreis nicht enthalten.
- 8.) Innenwände – Keller u. Hohlziegelmauerwerk 25 cm bzw. 12 cm stark nach Erfordernis. EG und DG-Wände Gipskartonständerwände mit Gipskartonplatten verschraubt und Stöße verspachtelt.
Keller und Erdgeschoßdecke aus Stahlbeton in Ortbeton lt. statischer Erfordernis 18 cm bzw. 20 cm stark, B225 betoniert.
- 9.) Pfettendachstuhl, Dachneigung ca. 3 - 6 ° Grad mit gewebeverstärktem PVC-Foliendach begrünt und Abfallrinnen in Alu beschichtet gleich wie Kamineinfassung.
- 10.) Eingangstüren: Fa. HOCO, Rekord, oder Actual oder Gleichwertiges
Eingangstür Keller aus Blech

- 11.)** Elektro- u. Heizung fix und fertig gestellt.
 Elektro: Schaltermaterial Siemens Delta Linie, titanweiß,
 Digitaler SAT-Anschluss in allen Wohnräumen
 2x3-fach Steckdose in jedem Wohn/Schlafrum,
 1 x Lichtauslass pro Raum (in Wohnraum 2x) + Schalter lt. Vorschrift
 Telefon/Internet-Leerverrohrung in der Wohnung. Gemeinsame Satschüssel am Dach.
 Küchenanschlüsse: E-Herd, Umluft-Dunstabzug, Geschirrspüler,
 Kühl- Gefrierschrank, Arbeitssteckdose
- 12.) Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.
- 13.)** Bodenaufbau:
 KG: Keller – Stahlbetonplatte 25 cm.
 Aufbau Gesamthöhe ca. 15 cm – Dämmung Estrich Fliesen.
 1.OG und Dachgeschoß: Aufbauhöhe 25 cm wie EG, jedoch mit Trittschalldämmung.
- 14.)** Dachaufbau:
 Keine Stahlbetondecke, sondern Sparren 10 auf 20 mit Pfettenunterstellung. Aufbau ,
 Vollschalung, Schalungsbahn, Konterlattung 5x8 cm,
 Holzschalung rau 25 mm stark,
 Klemmfilz 20 cm stark und Klemmfilz 8 cm stark abgehängt.
 Ausführung nach Angabe Innenausbaufirma.
 Gipskartonplatten GKF 15 mm stark verschraubt u. verspachtelt
- 15.)** Malen mit Wand und Deckenweiß 2 x weiß
- 16.)** Fliesen + Bodenbeläge:
 Bad/WC Fliesen inkl. Verlegung
 Fliesen Materialpreis pro m² €20,00 inkl. MwSt.
 Badezimmer Türstockoberkante, WC bis 1,5 m hoch
 Badezimmer inkl. Isolieranstrich
 Boden-Vorraum mit Sockelleiste Materialpreis pro m² €20,00 inkl. USt.
 Wohn- und Schlafzimmer – Classic-Fertigparkett 14 mm stark mit Sesselleiste
 Eiche. Küche (Fliesen mit Sockelleiste wie Vorraum oder Parkett mit Sesselleiste)
 Bei größeren Fliesen als Standard wird der Aufpreis verrechnet, ebenfalls bei Bordüre.
- Keller-Räume Unterteilung mit Holz-Lattenrost.

17.) Innentüren geliefert und montiert:
mit schönen 2-teiligen Beschlägen, Holzzargen+Türblätter in weiß,
Modell SAX-Kommerz, Zarge Sax 75 Standardmaß
Kellertüre aus Stahlblech.

18.) Sanitär – Einrichtung in weiß

Badezimmer: 1 Badewanne/Duschtasse oder nur Duschtasse
mit Kabine (lt. Plan) Waschbecken,
mit Einhebelarmaturen Chrom.

WC: 1x Hänge-WC und Handwaschbecken je nach Wohnungs-Plan
inkl. Armaturen (entweder WC/Bad extra oder im Bad integriert.)

Küche: Kalt/Warmwasser sowie Geschirrspüleranschluss.

Terrasse: 1 x Wasserleitung

150 lt. Boiler. WM-Anschluss im Bad.

19.) Außenanlagen:

Straßen / Zugangswege asphaltiert und teilw. gepflastert.
Grünflächen 5-10cm humusiert und besämt.
Traufpflaster Randleisten 5/20/100, Schotter 20-45 mm.

Terrasse mit Betonplatten grau und glatt ausgelegt.

Balkone: Stahlgeländer verzinkt (Stabgeländer)

Laubengang: Lochbleche lt. Vertrag